

Số: 711/TB - CCTHADS

Quận 12, ngày 24 tháng 6 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 363/22/TB-ĐG ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đông Nam, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo:

#### 1/ Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích thực tế 164,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 674 (thửa phân chiết 674-1), tờ bản đồ số 2 và công trình xây dựng trên đất diện tích xây dựng 164,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ 24/6 đường Nguyễn Thị Búp, khu phố 10, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số 51115/TTĐĐBBĐ-VPQ12 lập ngày 25/03/2022 do Trung tâm đo đạc bản đồ Quận 12 trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh thực hiện (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 772763 số vào sổ cấp GCN CS 14019 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/10/2019, cập nhật chuyển nhượng cho ông Võ Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Kim ngày 08/11/2019 thì thửa đất 674, tờ bản đồ số 2 có diện tích 167,1m<sup>2</sup>, nhà ở diện tích xây dựng 104,5m<sup>2</sup>).

*Lưu ý: Công trình xây dựng trên đất có thay đổi so với giấy chứng nhận, chủ sử dụng chưa làm thủ tục hoàn công, cập nhật biến động tài sản trên đất.*

#### \* Đặc điểm tài sản:

➤ Theo Bản đồ hiện trạng vị trí –áp ranh số 51115/TTĐĐBBĐ-VPQ12 lập ngày 25/03/2022 do Trung tâm đo đạc bản đồ Quận 12 trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh thực hiện thì tài sản có đặc điểm sau:

##### a) Đất:

- Khu đất diện tích: 164,2m<sup>2</sup>;

- Thửa đất số 674 (thửa phân chiết 674-1), tờ bản đồ số 2 bộ địa chính phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12 (theo tài liệu năm 2005);

##### b) Công trình xây dựng trên đất:

- Diện tích xây dựng: 164,2m<sup>2</sup>;

- Hiện trạng : tường gạch mái ngói, tường gạch mái tôn, tường gạch mái BTCT, hiên (số 24/6 đường Nguyễn Thị Búp, khu phố 10, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12).

**Ghi chú:** Lộ giới hẻm phía Đông Bắc 6m, phía Đông Nam 5m, vạt góc giao lộ 2mx2m, ranh quy hoạch theo Văn bản số 289/QLĐT ngày 08/3/2022 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12.

➤ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 772763 số vào sổ cấp GCN CS 14019 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 17/10/2019, cập nhật chuyên nhượng cho ông Võ Thanh Tâm và bà Nguyễn Thị Kim ngày 08/11/2019 có đặc điểm:

a) Thừa đất:

- Thừa đất số: 674 tờ bản đồ số 2 ;
- Địa chỉ: 24/6 khu phố 10, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;
- Diện tích : 167,1m<sup>2</sup> (bằng chữ : Một trăm sáu mươi bảy phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

b) Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 104,5m<sup>2</sup> Diện tích sàn: 104,5m<sup>2</sup>;
- Hình thức sở hữu: sở hữu riêng;
- Cấp (hạng): Cấp IV

**Ghi chú:** giấy chứng nhận này cấp đổi từ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1820 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký ngày 11/12/2002.

**2/ Giá khởi điểm của tài sản: 5.949.898.500 đồng** (Năm tỷ, chín trăm bốn mươi chín triệu, tám trăm chín mươi tám ngàn, năm trăm đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí các chi phí khác (nếu có).

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 29/6/2022 đến 17h00 ngày 30/6/2022 (trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

**4/ Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00 ngày 28/6/2022 đến 17h00 ngày 05/7/2022** (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh. Điện thoại: 08.8815.4369 – 08.8816.4369.

**5/ Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng)/bộ.

**6/ Tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước tham gia đấu giá là 20% giá khởi điểm tương ứng **1.189.979.700 đồng** (Một tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi chín ngàn, bảy trăm đồng)

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Thời gian nộp tiền các ngày 04/7/2022, ngày 05/7/2022 và ngày 06/7/2022 (trong giờ hành chính).

**7/ Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật, có nhu cầu, có khả năng tài chính được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định là tiền các ngày 04/7/2022, ngày 05/7/2022 và ngày 06/7/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**8/ Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 08h30 ngày 07/7/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh.

**9/ Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.



tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Lưu ý: Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường. Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Phần diện tích đất, diện tích xây dựng ngoài chủ quyền, trong quy hoạch lộ giới, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan chức năng để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng nếu được cho phép, phải chấp hành khi Nhà nước thực hiện quy hoạch, đối diện tích đất hết thời hạn sử dụng đất người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc gia hạn thời hạn sử dụng đất và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có)

Trường hợp xảy ra sự kiện Bất khả kháng như: thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh, cơ quan, cá nhân có thẩm quyền có kháng nghị yêu cầu hoãn, tạm đình chỉ, đình chỉ thi hành án, yêu cầu hủy kết quả đấu giá thành, yêu cầu rút hồ sơ thi hành án để xem xét giải quyết khiếu nại hoặc yêu cầu tạm dừng thi hành án để giải quyết khiếu nại... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015, làm cho việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được thì khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau).

**Thông báo này thay thư mời tham gia, tham dự** và được tổng đại diện tiếp cho người phải thi hành án, người có nghĩa vụ quyền lợi liên quan, người được thi hành án và được niêm yết công khai tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận 12; UBND phường Tân Chánh Hiệp, quận 12, Tp.HCM.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND Q.12;
- UBND phường Tân Chánh Hiệp;
- Trang thông tin điện tử Cục THA DS TP.HCM;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Kế toán, nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Handwritten signature in blue ink.*

**Lê Thị Thu Liên**

